

Onderzochte scenario's voldoen niet

Bij gebrek aan een transparant afwegingsproces van mogelijke alternatieve ontwikkelingsscenario's voor het plangebied (onder andere door het ontbreken van een maatschappelijke kosten-baten-analyse) geeft de kennisgevingsnota invulling aan de tunnelvisie "grootschalige diepe zandontginning" via het verkennen van slechts drie scenario's.

Naast het "niets doen" of "nul"-scenario is feitelijk evenwel slechts sprake van twee scenario's.

Eén van beide resterende scenario's behandelt de huidige invulling volgens het gewestplan, die onder andere via het provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg (PRSL) reeds beoordeeld is als beleidsmatig achterhaald en onwenselijk. Het mag trouwens duidelijk zijn dat het gewestplanscenario, met een nieuwe invulling als bedrijventoneel voor de voormalige PRB-terreinen, een scenario is dat niet alleen lokaal maar allicht ook voor de huidige eigenaars het geprefereerde scenario zou zijn – ware het niet dat deze deur beleidsmatig al is gesloten. Het is dan ook onbegrijpelijk dat dit tweede scenario als één van de drie te onderzoeken scenario's is weerhouden.

Het derde scenario behandelt alleen zandontginning, en dit vanuit een maximaal zandontginningscenario gedurende meer dan veertig jaar, en vooral gemotiveerd vanuit het perspectief van de initiatiefnemers.

Het wordt helemaal van de gekke wanneer een deelopie van de PRSL-visie (gedeeltelijke herbestemming tot bedrijventoneel) die kan worden ingevuld via scenario 2 wordt gekoppeld aan scenario 3, waarbij het noordelijke deel van deelgebied "Grote Heide" pas wordt herbestemd naar bedrijventoneel na een voorafgaande ontginning en wederopvulling.

Minstens een ernstig, vierde scenario is aangewezen, waarbij na een kwart eeuw beleidsmatig gedoogde stand-still met de rug naar samenleving de gerichte sanering en maatschappelijk gedragen spoedige herbestemming van de PRB-terreinen centraal staat. Dit dient te gebeuren met nadruk op enerzijds de sanering van de verstoorde sites met voormalige bedrijfsgebouwen, en anderzijds met maximale vrijwaring van de aanwezige natuur-, landschaps- en erfgoedwaarden. Een in tijd en ruimte beperkte zandontginning kan alleen in functie van deze sanering en spoedige maatschappelijke herbestemming onderzocht worden, en dit vanuit een in maatschappelijk perspectief optimaal scenario in plaats van een vanuit particulier eigenaarsperspectief maximaal scenario.

Daarnaast is niet duidelijk vanuit welke visie ook in het deelgebied "Achterste Hostie" bijkomende ontginningsruimte moet voorzien worden voor initiatiefnemer Winters, die al bediend is via een aanzienlijk uitbreidings-BPA goedgekeurd in 2004. De argumentatie vanwege deze ontginning dat deze uitbreiding onvoldoende substantieel is om economisch rendabel te zijn en daarom niet is benut, illustreert nogmaals het laagwaardige bulkgehalte van bouw- en vulzand, waarvan de ontginning onverzoeenbaar is met een duurzaam ruimtelijk beleid in de 21ste eeuw.

Als (met de nadruk op ALS) deze initiatiefnemer al een maatschappelijk gedragen recht zou hebben verworven op bijkomende ontginningsruimte voor bouw- en vulzand te Kaulille, dan mag op z'n minst van de kennisgevingsnota verwacht worden dat wordt

verduidelijkt waarom een eventuele ontginning van bijkomend bouw- en vulzand niet kan gebeuren op de terreinen van en in samenspraak met de NV Kaulindus. Voorliggend planproces geschiedt, per slot van rekening, ook in nauwe samenwerking tussen beide rechtspersonen.

Het weze trouwens opgemerkt dat ten tijde van de startbeslissing van de Vlaamse regering van 4 april 2014 de NV Kaulindus niet betiteld kon worden als delfstoffenwinner. Pas tijdens een bijzonder algemene vergadering op 16 januari 2015 zijn de statuten van de holding uitgebreid met als doelstelling delfstoffenwinning:

Ondernemingsnr : 0441.157.681

Benaming (voluit) : KAULINDUS

(verkort) : *

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Fabriekstraat 106 A
3950 Bocholt

Onderwerp akte :Wijziging statuten

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Maggy Vancoppemolle te Kortrijk op 16 januari 2015, die eerstdaags zal geboekt worden in het eerste registratiekantoor te Kortrijk, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "Kaulindus" onder meer de volgende beslissingen heeft genomen :

EERSTE BESLISSING.

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het verslag van de raad van bestuur, waarbij gevoegd een staat van activa en passiva afgesloten op 31 december 2014 opgemaakt conform artikel 559 van het wetboek van vennootschappen.

Vervolgens beslist de vergadering het doel uit te breiden met de volgende activiteiten :

"de ontginning, de verwerking, het vervoer en de vermarkting van delfstoffen en alle afgeleide of bijhorende activiteiten die bijdragen tot de ontginning, de voorbereiding ervan of die er onlosmakelijk mee verbonden zijn, zoals grondverzet en eindafwerking van de ontginde oppervlakten."